

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Dreyerova 639/11, 640/13,**  
**k.ú. 728837, p.č. 1020/23, ...**

PSČ, místo: **152 00, Praha 5 - Hlubočepy**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **3787.1** m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru A/V: **0.32** m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

Celková energeticky vztažná plocha: **4263** m<sup>2</sup>

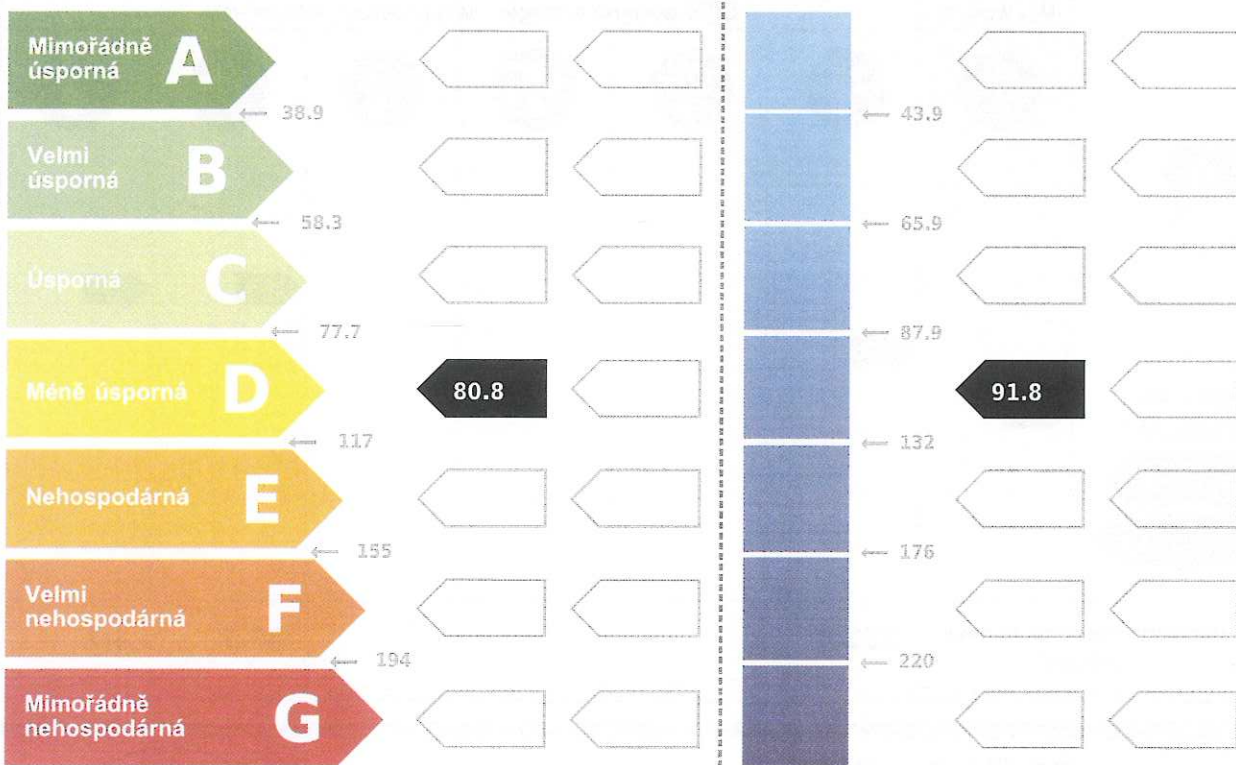


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
 (Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
 (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>-rok)



Hodnoty pro celou budovu  
 MWh/rok

**344.6**

**391.3**

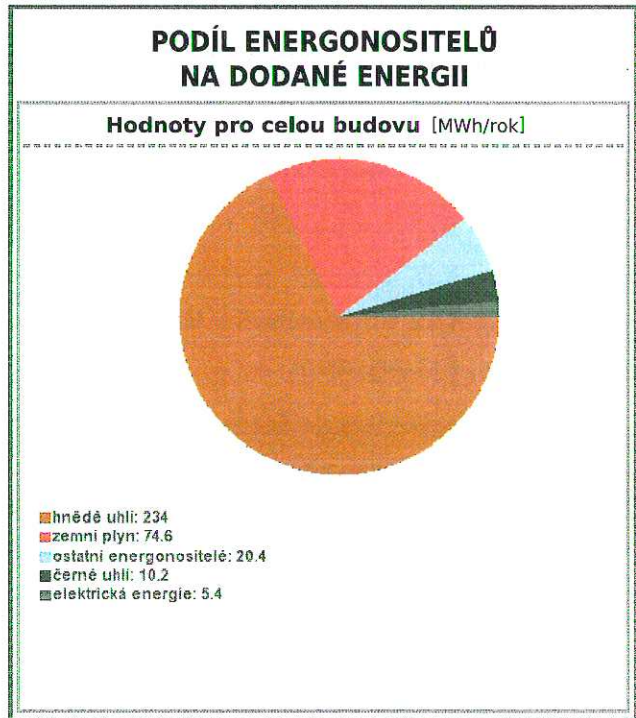


### DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

| Opatření pro          | Stanovena |
|-----------------------|-----------|
| Vnější stěny:         |           |
| Okna a dveře:         |           |
| Střechu:              |           |
| Podlahu:              |           |
| Vytápění:             |           |
| Chlazení/klimatizaci: |           |
| Větrání:              |           |
| Přípravu teplé vody:  |           |
| Osvětlení:            |           |
| Jiné:                 |           |

Doporučení

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou



### UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|                                 | Obálka budovy                         | Vytápění             | Chlazení | Větrání | Úprava vlhkosti | Teplá voda                | Osvětlení  |
|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------|---------|-----------------|---------------------------|------------|
|                                 | $U_{em} \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ | Dílní dodané energie |          |         | Měrné hodnoty   | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |            |
|                                 |                                       |                      |          |         |                 |                           |            |
| <b>A</b>                        |                                       |                      |          |         |                 |                           |            |
| <b>B</b>                        |                                       |                      |          |         |                 |                           |            |
| <b>C</b>                        |                                       |                      |          |         |                 |                           |            |
| <b>D</b>                        |                                       | 58.8                 |          |         |                 | 20.9                      | 1.1        |
| <b>E</b>                        | 0.86                                  |                      |          |         |                 |                           |            |
| <b>F</b>                        |                                       |                      |          |         |                 |                           |            |
| <b>G</b>                        |                                       |                      |          |         |                 |                           |            |
| <b>Hodnoty pro celou budovu</b> |                                       | <b>251.0</b>         |          |         |                 | <b>89.3</b>               | <b>4.7</b> |
|                                 | MWh/rok                               |                      |          |         |                 |                           |            |

Zpracovatel: **Ing. Stanislav Bělka**  
 Kontakt: **Holečkova 789/49, 150 00, Praha 5 - Smíchov**  
**790 200 200 / info@estitky.com**

Osvědčení č.: **0456**  
 Vyhотовeno dne: **25.7.2014**  
 Podpis: \_\_\_\_\_



**PROTOKOL PRŮKAZU****Účel zpracování průkazu**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Nová budova                              | <input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části | <input checked="" type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části |
| <input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy             |   |
| <input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:                    |   |

**Základní informace o hodnocené budově**

| Identifikační údaje budovy   |  |
|--|--|
| Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ):                              | Praha 5 - Hlubočepy, Dreyerova 639/11, 640/13, 152 00            |
| Katastrální území:   | 728837   |
| Parcelní číslo:  | 1020/23, 1020/24   |
| Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu): | 1987   |
| Vlastník nebo stavebník:   | Společenství vlastníků jednotek v domě Dreyerova 639-640 Praha 5 |
| Adresa:  | Dreyerova 639/11<br>152 00 Praha 5 - Hlubočepy                   |
| IČ:  | 27064671   |
| Tel./e-mail:   | Klára Páleníková<br>603 201 606 / svjdreyerova639@seznam.cz      |

**Typ budovy**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Rodinný dům            | <input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům     | <input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování |
| <input type="checkbox"/> Administrativní budova | <input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví  | <input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání             |
| <input type="checkbox"/> Budova pro sport       | <input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely | <input type="checkbox"/> Budova pro kulturu                |
| <input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy:     |  |  |

**Geometrické charakteristiky budovy**

| Parametr  | jednotky                          | hodnota  |
|---|-----------------------------------|----------|
| Objem budovy V<br>(objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy) | [m <sup>3</sup> ]                 | 11 936,4 |
| Celková plocha obálky budovy A<br>(součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)                          | [m <sup>2</sup> ]                 | 3 787,1  |
| Objemový faktor tvaru budovy A/V  | [m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ] | 0,32     |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy A <sub>c</sub>  | [m <sup>2</sup> ]                 | 4 263,0  |

| Druhy energie (energonositelé) užívané v budově  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Hnědé uhlí   | <input checked="" type="checkbox"/> Černé uhlí |   |
| <input type="checkbox"/> Topný olej  | <input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG      |   |
| <input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka   | <input type="checkbox"/> Dřevěné peletky       |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektřina  |   |
| <input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):<br><i>podíl OZE:</i> <input type="checkbox"/> do 50% včetně, <input type="checkbox"/> nad 50% do 80%, <input type="checkbox"/> nad 80%                      |  |   |
| <input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie)<br><i>účel:</i> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování: ostatní energonositelé   |  |   |
| Druhy energie dodávané mimo budovu   |  |   |
| <input type="checkbox"/> Elektřina   | <input type="checkbox"/> Teplo                 | <input checked="" type="checkbox"/> Žádné |

**Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech****A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

| Konstrukce obálky budovy (ZÓNA Z1)                    | Plocha $A_j$<br>[m <sup>2</sup> ] | Součinitel prostupu tepla                          |  |                     | Činitel teplotní redukce $b_j$<br>[-] | Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$<br>[W/K] |
|---|-----------------------------------|--|--|---------------------|---------------------------------------|---|
|   |                                   | Vypočtená hodnota $U_j$<br>[W/(m <sup>2</sup> .K)] | Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$<br>[W/(m <sup>2</sup> .K)] | Splněno<br>(ANO/NE) |                                       |   |
| VYP-1 1-EXT<br>okna plastová s izolačním dvojsklem SV | 340,6                             | 1,20   | -  | -                   | 1,00                                  | 408,72  |
| VYP-2 1-EXT<br>okna plastová s izolačním dvojsklem JV | 136,0                             | 1,20   | -  | -                   | 1,00                                  | 163,20  |
| VYP-3 1-EXT<br>okna plastová s izolačním dvojsklem JZ | 163,5                             | 1,20   | -  | -                   | 1,00                                  | 196,20  |
| VYP-4 1-EXT<br>okna plastová s izolačním dvojsklem SZ | 29,7                              | 1,20   | -  | -                   | 1,00                                  | 35,64   |
| STN-9 1-EXT<br>průčelí                                | 1 006,2                           | 0,72   | -  | -                   | 1,00                                  | 724,46  |
| STN-11 1-EXT<br>štít                                  | 487,8                             | 0,71   | -  | -                   | 1,00                                  | 346,34  |
| STN-13 1-EXT<br>Ytong + 100 mm EPS                    | 241,8                             | 0,38   | -  | -                   | 1,00                                  | 91,88   |
| STR-15 1-EXT<br>střecha                               | 442,9                             | 0,91   | -  | -                   | 1,00                                  | 403,04  |
| Přirážka na tepelné vazby<br>$\Delta U_{em}=7,50$ [%] | -                                 | -  | -  | -                   | -                                     | 177,71  |
| <b>Celkem</b>   | <b>2 848,5</b>                    | -  | -  | -                   | -                                     | <b>2 547,20</b>                                 |

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě požadavku na energetickou náročnost budovy podle §6 odst. 2 písm. c).



| Konstrukce obálky<br>budovy<br>(ZÓNA Z2)                            | Plocha<br>$A_j$   | Součinitel prostupu tepla     |                                       |          | Číselník<br>teplotní<br>redukce<br>$b_j$ | Měrná<br>ztráta<br>prostupem<br>tepla<br>$H_{T,j}$ |
|---|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------|--|--|
|   |                   | Vypočtená<br>hodnota<br>$U_j$ | Referenční<br>hodnota<br>$U_{N,rq,j}$ | Splněno  |  |  |
|   | [m <sup>2</sup> ] | [W/(m <sup>2</sup> .K)]       | [W/(m <sup>2</sup> .K)]               | (ANO/NE) | [-]                                      | [W/K]  |
| VYP-3 2-EXT<br>okna plastová s izolačním<br>dvojsklem JZ            | 73,7              | 1,20                          | -                                     | -        | 1,00                                     | 88,44  |
| VYP-4 2-EXT<br>okna plastová s izolačním<br>dvojsklem SZ            | 1,7               | 1,20                          | -                                     | -        | 1,00                                     | 2,04   |
| VYP-5 2-EXT<br>dveře plastové prosklené s<br>izolačním dvojsklem SV | 15,0              | 1,20                          | -                                     | -        | 1,00                                     | 18,00  |
| VYP-6 2-EXT<br>dveře plastové prosklené s<br>izolačním dvojsklem JZ | 13,5              | 1,20                          | -                                     | -        | 1,00                                     | 16,20  |
| VYP-7 2-EXT<br>kovová okna s<br>jednoduchým zasklením SV            | 4,5               | 5,65                          | -                                     | -        | 1,00                                     | 25,43  |
| VYP-8 2-EXT<br>kovová okna s<br>jednoduchým zasklením JV            | 1,5               | 5,65                          | -                                     | -        | 1,00                                     | 8,48   |
| STN-9 2-EXT<br>průčelí  | 164,7             | 0,72                          | -                                     | -        | 1,00                                     | 118,58   |
| STR-16 2-EXT<br>strop do výtah. šachty                              | 28,2              | 4,18                          | -                                     | -        | 1,00                                     | 117,88   |
| STR-17 2-EXT<br>strop/podlaha lodžii                                | 14,9              | 4,18                          | -                                     | -        | 1,00                                     | 62,28  |
| Přirážka na tepelné vazby<br>$\Delta U_{em}=7,50$ [%]               | -                 | -                             | -                                     | -        | -  | 34,30  |
| STN(z)-10 2-ZEM<br>průčelí k zemině                                 | 93,1              | 0,73                          | -                                     | -        | 0,15                                     | 183,81   |
| STN(z)-12 2-ZEM<br>štít k zemině                                    | 37,7              | 0,72                          | -                                     | -        |  |  |
| PDL(z)-14 2-ZEM<br>podlaha suterénu                                 | 490,1             | 2,32                          | -                                     | -        |  |  |
| Přirážka na tepelné vazby<br>$\Delta U_{em}=7,50$ [%]               | -                 | -                             | -                                     | -        |  |  |
| <b>Celkem</b>   | <b>938,6</b>      | -                             | -                                     | -        | -  | <b>689,22</b>                                      |

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě požadavku na energetickou náročnost budovy podle §6 odst. 2 písm. c).

**a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla**

| Zóna            | Převažující návrhová vnitřní teplota $\theta_{im,j}$ | Objem zóny $V_j$  | Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny $U_{em,R,j}$ |
|-----------------|--|-------------------|--|
|                 | [°C]   | [m <sup>3</sup> ] | [W/(m <sup>2</sup> .K)]  |
| zóna 1 - zóna 1 | 16,0   | 9346,10           | 0,79   |
| zóna 2 - zóna 2 | 20,0   | 2590,30           | 0,42   |

| Budova        | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy   |   |          |
|---------------|---|---|----------|
|               | Vypočtená hodnota $U_{em} (U_{em} = H_T/A)$ | Referenční hodnota $U_{em,R} (U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V)$ | Splněno  |
|               | [W/(m <sup>2</sup> K)]                      | [W/(m <sup>2</sup> K)]  | (ANO/NE) |
| Budova celkem | 0,86  | 0,71  | NE       |

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b).

**B) technické systémy****b.1.a) vytápění**

| Hodnocená budova/zóna | Typ zdroje      | Energonositel          | Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění | Jmenovitý tepelný výkon | Účinnost výroby energie zdrojem tepla <sup>2)</sup><br>$\eta_{H,gen}$ | Účinnost distribuce energie na vytápění<br>$\eta_{H,dis}$ | Účinnost sdílení energie na vytápění<br>$\eta_{H,em}$ |
|-----------------------|-----------------|------------------------|---|-------------------------|---|---|---|
|                       | (-)             | (-)                    | [%]                                       | [kW]                    | [%]   | [%]   | [%]   |
| Referenční budova     | x <sup>1)</sup> | x                      | x   | x                       | 80  | 85  | 80  |
| Z1                    | CZT 1           | hnědé uhlí             | 100                                       | -                       | -   | 90  | 88  |
|                       |                 | zemní plyn             |   |                         |   |   |   |
|                       |                 | ostatní energonositelé |   |                         |   |   |   |
|                       |                 | černé uhlí             |   |                         |   |   |   |
| Z2                    | CZT 1           | hnědé uhlí             | 100                                       | -                       | -   | 90  | 88  |
|                       |                 | zemní plyn             |   |                         |   |   |   |
|                       |                 | ostatní energonositelé |   |                         |   |   |   |
|                       |                 | černé uhlí             |   |                         |   |   |   |

**Poznámka:** <sup>1)</sup> symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu,

<sup>2)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

**b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění**

| Hodnocená budova / zóna | Typ zdroje  | Účinnost výroby energie zdrojem tepla<br>$\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$ | Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla<br>$\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$ | Požadavek splněn |
|-------------------------|-------------|--|---|------------------|
|                         | (-)         | [%]  | [%]   | (ANO/NE)         |
| Z1 , Z2                 | CZT 1 - CZT | -  | -   | -                |

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**b.2.a) chlazení**

| Hodnocená budova / zóna | Typ zdroje | Ergo-nositel | Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení | Jmenovitý chladicí výkon | Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$ | Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$ | Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$ |
|-------------------------|------------|--------------|---|--------------------------|---|--|--|
|                         | (-)        | (-)          | [%]                                       | [kW]                     | [-]   | [%]  | [%]  |
| Referenční budova       | x          | x            | x   | x                        | -   | -  | -  |

**b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení**

| Hodnocená budova / zóna | Typ systému chlazení | Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$ | Chladicí faktor referenčního zdroje chladu $EER_{C,gen}$ | Požadavek splněn |
|-------------------------|----------------------|---|--|------------------|
|                         | (-)                  | [-]   | [-]  | (ANO/NE)         |

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**b.3.) větrání**

| Hodnocená budova / zóna | Typ větracího systému | Ergo-nositel | Tepelný výkon | Chladicí výkon | Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání | Jmenovitý elektrický příkon systému větrání | Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu | Měrný příkon ventilátoru systému nuceného větrání SFP <sub>ahu</sub> |
|-------------------------|-----------------------|--------------|---------------|----------------|--|---|---|--|
|                         | (-)                   | (-)          | [kW]          | [kW]           | [%]                                      | [kW]  | [m <sup>3</sup> /h]                         | [Ws/m <sup>3</sup> ]   |
| Referenční budova       | x                     | x            | x             | x              | x  | x   | x   | 1750   |



**b.4.) úprava vlhkosti vzduchu**

| Hodnocená budova / zóna | Typ systému vlhčení | Energonositel | Jmenovitý elektrický příkon | Jmenovitý tepelný výkon | Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti | Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému vlhčení $\eta_{RH+,gen}$ |
|-------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|---|--|
|                         | (-)                 | (-)           | [kW]                        | [kW]                    | [%]   | [%]  |
| Referenční budova       | x                   | x             | x                           | x                       | x   | 70   |

| Hodnocená budova / zóna | Typ systému odvlhčení | Energonositel | Jmenovitý elektrický příkon | Jmenovitý tepelný výkon | Pokrytí dílčí potřeby energie na úpravu odvlhčení | Jmenovitý chladicí výkon | Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému odvlhčení $\eta_{RH-,gen}$ |
|-------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|---|--------------------------|--|
|                         | (-)                   | (-)           | [kW]                        | [kW]                    | [%]   | [kW]                     | [%]  |
| Referenční budova       | x                     | x             | x                           | x                       | x   | x                        | 65   |

**b.5.a) příprava teplé vody (TV)**

| Hodnocená budova / zóna | Systém přípravy TV v budově | Energonositel          | Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody | Jmenovitý příkon pro ohřev TV | Objem zásobníku TV | Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}^{2)}$ | Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody vztážená k objemu zásobníku v litrech $Q_{W,st}$ | Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody vztážená k délce rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$ |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------|--|-------------------------------|--------------------|---|--|---|
|                         | (-)                         | (-)                    | [%]  | [kW]                          | [litry]            | [%]   | [kWh/(lden)]   | [kWh/(mden)]  |
| Referenční budova       | x <sup>1)</sup>             | x                      | x  | x                             | x                  | 85  | 0,0070 (0,0050)  | 0,1500  |
| TV1                     | TV <sub>sys1</sub>          | hnědé uhlí             | 69   | CZT1 [-]                      | 0                  | CZT1 [-]  | 0,0000   | 0,1500  |
|                         |                             | zemní plyn             | 22   |                               |                    |   |  |   |
|                         |                             | ostatní energonositelé | 6  |                               |                    |   |  |   |
|                         |                             | černé uhlí             | 3  |                               |                    |   |  |   |

Poznámka: <sup>1)</sup> symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu,

<sup>2)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

**b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody**

| Hodnocená budova / zóna | Typ systému k přípravě teplé vody | Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody | Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody | Požadavek splněn |
|-------------------------|-----------------------------------|---|--|------------------|
|                         |                                   | $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$             | $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$                       |                  |
|                         | (-)                               | [%]   | [%]  | (ANO/NE)         |
| TV1                     | CZT 1 - CZT                       | -   | -  | -                |

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**b.6) osvětlení**

| Hodnocená budova / zóna | Typ osvětlovací soustavy | Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení | Celkový elektrický příkon osvětlení budovy | Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztahovaný k osvětlenosti zóny |
|-------------------------|--------------------------|--|--|--|
|                         | (-)                      | [%]  | [kW]                                       | $P_{L,lx}$<br>[W/(m <sup>2</sup> lx)]                              |
| Referenční budova       | x                        | x  | x  | 0,05   |
| Zóna 2                  | zóna 2                   | 100  | 1,16                                       | 0,05   |

**Energetická náročnost hodnocené budovy****a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

| Hodnocená budova/zóna | Vytápěná $EP_H$                     | Chlazení $EP_C$          | Nucené větrání $EP_F$    |                          | Příprava teplé vody $EP_W$          | Osvětlení $EP_L$                    | Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
|                       |                                     |                          | Bez úpravy vlhčení       | S úpravou vlhčení        |                                     |                                     | Pro budovu   | i dodávku mimo budovu    |
| Z1                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/> |
| Z2                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |                          |

**b) dílčí dodané energie**

| ř.  |   |                             | Vytápění    |             | Chlazení    |             | Větrání     |             | Úprava vlhkosti vzduchu |             | Příprava teplé vody |             | Osvětlení   |             |
|-----|---|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|     |   |                             | Ref. Budova | Hod. budova | Ref. Budova | Hod. budova | Ref. Budova | Hod. budova | Ref. Budova             | Hod. budova | Ref. Budova         | Hod. budova | Ref. Budova | Hod. budova |
| (1) | Potřeba energie   | [kWh/rok]                   | 147 859     | 195 977     | 0,00        | 0,00        | -           | -           | -                       | -           | 69 673              | 69 673      | -           | -           |
| (2) | Vypočtená spotřeba energie  | [kWh/rok]                   | 271 800     | 249 945     | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -                       | -           | 103 958             | 89 257      | 4 690,5     | 4 690,5     |
| (3) | Pomocná energie   | [kWh/rok]                   | 669,77      | 680,01      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -                       | -           | 0,00                | 0,00        | -           | -           |
| (4) | Dílčí dodaná energie<br>(ř.4) = (ř.2) + (ř.3)   | [kWh/rok]                   | 272 470     | 250 625     | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -                       | -           | 103 958             | 89 257      | 4 690,5     | 4 690,5     |
| (5) | Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztažnou plochu (ř.4) / m <sup>2</sup> | [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)] | 63,92       | 58,79       | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -                       | -           | 24,39               | 20,94       | 1,10        | 1,10        |



## c) výrobní energie umístěná v budově, na budově nebo pomocných objektech

| Typ výroby  | Využitelnost vyrobené energie | Vyrobená energie | Faktor celkové primární energie | Faktor neobnovitelné primární energie | Celková primární energie | Neobnovitelná primární energie |
|---|-------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| jednotky  |                               | [kWh/rok]        | [-]                             | [-]                                   | [kWh/rok]                | [kWh/rok]                      |
| Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> teplo            | Budova                        |                  |                                 |                                       |                          |                                |
|   | Dodávka mimo budovu           |                  |                                 |                                       |                          |                                |
| Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> elektřina        | Budova                        |                  |                                 |                                       |                          |                                |
|   | Dodávka mimo budovu           |                  |                                 |                                       |                          |                                |
| Fotovoltaické panely EP <sub>PV</sub> elektřina         | Budova                        |                  |                                 |                                       |                          |                                |
|   | Dodávka mimo budovu           |                  |                                 |                                       |                          |                                |
| Solární termické systémy QEP <sub>PH,sc,sys</sub> teplo | Budova                        |                  |                                 |                                       |                          |                                |
|   | Dodávka mimo budovu           | -                | -                               | -                                     | -                        | -                              |
| Jiné  | Budova                        |                  |                                 |                                       |                          |                                |
|   | Dodávka mimo budovu           |                  |                                 |                                       |                          |                                |

## d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

| Ergonositel            | Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie | Faktor celkové primární energie | Faktor neobnovitelné primární energie | Celková primární energie | Neobnovitelná primární energie |
|------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
|                        | [kWh/rok]  | [-]                             | [-]                                   | [kWh/rok]                | [kWh/rok]                      |
| hnědé uhlí             | 234 049,19   | 1,1                             | 1,1                                   | 257 454,11               | 257 454,11                     |
| zemní plyn             | 74 624,38  | 1,1                             | 1,1                                   | 82 086,82                | 82 086,82                      |
| ostatní energonositelé | 20 352,10  | 1,2                             | 1,2                                   | 24 422,52                | 24 422,52                      |
| černé uhlí             | 10 176,05  | 1,1                             | 1,1                                   | 11 193,66                | 11 193,66                      |
| elektrická energie     | 5 370,53   | 3,2                             | 3,0                                   | 17 185,71                | 16 111,60                      |
| <b>Celkem</b>          | <b>344 572,26</b>                                  | <b>x</b>                        | <b>x</b>                              | <b>392 342,82</b>        | <b>391 268,71</b>              |

## e) požadavek na celkovou dodanou energii

|     |                   |                            |            |                  |     |
|-----|-------------------|----------------------------|------------|------------------|-----|
| (6) | Referenční budova | [kWh/rok]                  | 381 118,57 | Splněno (ANO/NE) | ANO |
| (7) | Hodnocená budova  |                            | 344 572,26 |                  |     |
| (8) | Referenční budova | [kWh/(m <sup>2</sup> rok)] | 89,40      |                  |     |
| (9) | Hodnocená budova  |                            | 80,83      |                  |     |

**f) požadavek na neobnovitelnou primární energii**

|      |  |                            |            |                     |     |
|------|--|----------------------------|------------|---------------------|-----|
| (10) | Referenční budova                          | [kWh/rok]                  | 429 414,98 | Splněno<br>(ANO/NE) | ANO |
| (11) | Hodnocená budova                           |                            | 391 268,71 |                     |     |
| (12) | Referenční budova (ř.10 / m <sup>2</sup> ) | [kWh/(m <sup>2</sup> rok)] | 100,73     |                     |     |
| (13) | Hodnocená budova (ř.11 / m <sup>2</sup> )  |                            | 91,78      |                     |     |

**g) primární energie hodnocené budovy**

|      |  |           |            |
|------|--|-----------|------------|
| (14) | Celková primární energie   | [kWh/rok] | 392 342,82 |
| (15) | Obnovitelná primární energie (ř.14-ř.11)   | [kWh/rok] | 1 074,11   |
| (16) | Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100) | [%]       | 0,27       |

**Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

| Posouzení proveditelnosti                  |  |                                      |                                      |                  |
|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Alternativní systémy                       | Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla | Soustava zásobování tepelnou energií | Tepelné čerpadlo |
| Technická proveditelnost                   | -  | -                                    | -                                    | -                |
| Ekonomická proveditelnost                  | -  | -                                    | -                                    | -                |
| Ekologická proveditelnost                  | -  | -                                    | -                                    | -                |
| <b>Doporučení k realizaci a zdůvodnění</b> |  |                                      |                                      |                  |
| <b>Datum zpracování analýzy</b>            |  |                                      |                                      |                  |
| <b>Zpracovatel analýzy</b>                 |  |                                      |                                      |                  |
| <b>Energetický posudek</b>                 | povinnost vypracovat energetický posudek                 |                                      |                                      | NE               |
|  | energetický posudek je součástí analýzy                  |                                      |                                      | NE               |
|  | datum vypracování energetického posudku                  |                                      |                                      | -                |
|  | zpracovatel energetického posudku                        |                                      |                                      | -                |

**Doporučení technicky a ekonomicky vhodná opatření  
pro snížení energetické náročnosti budovy**

| Popis opatření                             | Předpokládaná<br>dodaná energie | Předpokládaná<br>úspora celkové<br>dodané energie | Předpokládaná<br>úspora<br>neobnovitelné<br>primární<br>energie |
|--|---------------------------------|---|---|
|  | [MWh/rok]                       | [kWh/rok]   | [kWh/rok]   |
| <i>Stavební prvky a konstrukce budovy:</i> |                                 |   |   |
| -  | -                               | -   | -   |
| <i>Technické systémy budovy:</i>           |                                 |   |   |
| vytápění                                   | -                               | -   | -   |
| chlazení                                   | -                               | -   | -   |
| větrání                                    | -                               | -   | -   |
| úprava vlhkosti vzduchu                    | -                               | -   | -   |
| příprava teplé vody                        | -                               | -   | -   |
| osvětlení                                  | -                               | -   | -   |
| <i>Obsluha a provoz systémů budovy:</i>    |                                 |   |   |
| -  | -                               | -   | -   |
| <i>Ostatní - uveďte jaké:</i>              |                                 |   |   |
| -  | -                               | -   | -   |

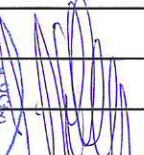
| Posouzení vhodnosti opatření                   |   |                                |  |         |
|--|---|--------------------------------|--|---------|
| Opatření                                       | Stavební<br>prvky a<br>konstrukce<br>budovy | Technické<br>systémy<br>budovy | Obsluha a<br>provoz<br>systémů<br>budovy | Ostatní |
| Technická vhodnost                             | -   | -                              | -  | -       |
| Funkční vhodnost                               | -   | -                              | -  | -       |
| Ekonomická vhodnost                            | -   | -                              | -  | -       |
| <b>Doporučení k realizaci a zdůvodnění</b>     |   |                                |  |         |
| <b>Datum vypracování doporučených opatření</b> |   |                                |  |         |
| <b>Zpracovatel analýzy</b>                     |   |                                |  |         |
| <b>Energetický posudek</b>                     | Energetický posudek je součástí analýzy     |                                |  | -       |
|  | Datum vypracování energetického posudku     |                                |  |         |
|  | Zpracovatel energetického posudku           |                                |  |         |



**Závěrečné hodnocení energetického specialisty**

|  |   |
|--|---|
| <b>Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie</b>     |   |
| - Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1                                | - |
| - Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii   | - |
| <b>Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy</b> |   |
| - Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)                       | - |
| - Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)                       | - |
| - Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)                       | - |
| - Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje    | - |
| - Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii   | - |
| <b>Budova užívaná orgánem veřejné moci</b>                           |   |
| - Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii   | - |
| <b>Prodej nebo pronájem budovy nebo její části</b>                   |   |
| - Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii   | D |
| <b>Jiný účel zpracování průkazu</b>                                  |   |
| - Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii   | - |

**Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Jméno a příjmení                 | Ing. Stanislav Bělka  |
| Číslo oprávnění MPO              | 0456  |
| Podpis energetického specialisty |  |

**Datum vypracování průkazu**

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Datum vypracování průkazu | 25.7.2014 |
|---------------------------|-----------|



**Dodavatel**

Energetické štítky s.r.o.  
Holečkova 789/49  
Praha 5 - Smíchov, 150 00  
Česká republika  
IČ: 242 29 962  
DIČ: CZ 242 29 962  
Bankovní spojení: 7312983001/5500 (Raiffeisenbank)

**1531**

Datum vystavení: 30.7.2014

Datum splatnosti: 13.8.2014

Datum uskut. zdaň. plnění: 30.7.2014

**Variabilní symbol:** 21073

Způsob platby: Převodem na účet

Vyúčtování k proforma faktuře č.: 21073

**Odběratel**

Společenství vlastníků jednotek v domě Dreyerova 639-640 Praha 5  
Dreyerova 639-640  
Praha 5, 152 00  
IČ: 27064671  
DIČ:

| Popis  | Cena bez dph | Sazba dph | Dph     | Cena s dph  |
|--|--------------|-----------|---------|-------------|
| Vypracování PENB - Praha 5, Dreyerova 639/11, 640/13 | 8500 Kč      | 21%       | 1785 Kč | 10285 Kč    |
| Příplatek za osobní návštěvu technika                | 2000 Kč      | 21%       | 420 Kč  | 2420 Kč     |
|  |              |           |         | <hr/>       |
| Cena bez dph   |              |           |         | 10500 Kč    |
| Dph celkem   |              |           |         | 2205 Kč     |
| Zaokrouhlení   |              |           |         | 0 Kč        |
| Cena s dph   |              |           |         | 12705 Kč    |
| Již zapláceno  |              |           |         | 12705 Kč    |
| <b>Zbývá zaplatit</b>                                |              |           |         | <b>0 Kč</b> |

Energetické štítky s.r.o.  
Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5  
IČ: 242 29 962  
Tel.: 790 200 200, info@estitky.com





